

LISTA DE COMPROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO



- Contrato inmobiliario con descripción legal y recibo de depósito.
- Comprobación de la tasación y el informe de crédito, varía con el prestamista.
- Nombre y dirección completa de los dos últimos años de residencia.
- Nombre y dirección completa del arrendador o de la compañía hipotecaria de los dos últimos años.
- Carta de explicación sobre cualquier interrupción de empleo en los últimos dos años.
- Nombre y dirección de los empleadores de los dos últimos años con sus fechas.
- Carta explicativa de cualquier deficiencia crediticia.
- Números de la Seguridad Social de todos los prestatarios.
- Cifras de ingresos brutos mensuales actuales.
- Copia de las nóminas que cubran un periodo de 30 días y de los W2 y/o 1099 de los dos últimos años.
- Si los ingresos proceden de otras fuentes, declaraciones de impuestos de dos años, tanto de la empresa como personales, con todos los anexos, firmados.
- Si es un trabajador por cuenta propia, las ganancias y pérdidas actuales de los ingresos y gastos.
- Si está divorciado, copia de la sentencia completa registrada y del acuerdo.
- Nombre, dirección y números de cuenta de todos los lugares en los que se mantienen los activos (cuentas corrientes, de ahorro, CD, IRA, etc.) 3 meses de extractos más recientes.
- Lista de acciones, valores con valor de mercado - copias certificadas.
- Estimación del valor en efectivo del seguro de vida.
- Lista de bienes inmuebles en propiedad, con valor, gravamen, ingresos por alquiler, pagos.
- Año, marca y modelo de los vehículos.
- Valor estimado de los muebles y bienes personales.
- Nombre, dirección, números, saldo y pagos de los préstamos a plazos.
- Si se está pagando la manutención de los hijos, prueba de los pagos.
- Si se traslada, información sobre la compra de la casa, el pago de los gastos de cierre, etc. de la empresa.
- Si se vende la casa actual, copia del acuerdo o contrato de venta.
- Documentación del seguro de la vivienda.

Requisitos adicionales para las solicitudes de préstamos FHA/VA

- Copia del permiso de conducir y de la tarjeta de la Seguridad Social
- Nombre y dirección del pariente vivo más cercano.
- Copia del DD214 y/o del Certificado de Elegibilidad original (sólo para VA).
- Se deben proporcionar los gastos de cuidado de los niños.

