



GUÍA PARA UNA MUDANZA FÁCIL

GUÍA PARA UNA MUDANZA FÁCIL

Hacer que su mudanza sea sencilla y sin contratiempos

Aceptémoslo... ¡la mudanza puede ser estresante! Tanto si es tu primera como tu quinta mudanza, siempre hay cosas que se te escapan, así que hemos creado esta guía para que tu mudanza sea un poco menos agravante y mucho más divertida.





CONTENIDO

- 4** **Etapa 1: Hacer los deberes**
- 7** **Etapa 2: Logística**
- 13** **Etapa 3: Embalaje**
- 17** **Etapa 4: Toma de posesión**
- 20** **Etapa 5: Dejar su antigua casa lista para ser habitada**
- 22** **Etapa 6: El día de la mudanza**
- 24** **Etapa 7: Después de la mudanza**
- 31** **Otras cosas en las que pensar**





Etapa 1: Hacer los deberes

Lo sé, pensabas que habías terminado con los deberes al salir de la escuela, pero una de las primeras cosas que hay que hacer es investigar. Desde la elección de las empresas de mudanzas hasta la elección de los médicos, tienes que empezar el proceso sabiendo lo que hay (y lo que no hay).



Elija la empresa de mudanzas

Tanto si decide alquilar un remolque y motivar a amigos y familiares para que le ayuden en la mudanza, como si contrata a profesionales de la mudanza para que se encarguen de los detalles, querrá asegurarse de investigar a cualquier empresa de mudanzas que esté considerando. No pase por alto los comentarios de las empresas de mudanzas cuando haga sus deberes, y busque una empresa de mudanzas que tenga licencia, esté asegurada y sea de confianza. Consulte el Better Business Bureau (BBB) y la Federal Motor Carrier Safety Administration (FMCSA) para conocer sus mejores opciones.

Además, no olvide investigar la lista de cosas no permitidas de la empresa de mudanzas. Esta lista suele incluir cosas como: botes de aerosol, pinturas, pesticidas, disolventes de limpieza, tanques de buceo, tanques de propano, extintores y fertilizantes, etc. Es una buena idea ponerse en contacto con la empresa de mudanzas para obtener la lista completa y cualquier instrucción específica que puedan tener.

Investigar el barrio y la zona

Si se va a mudar a una nueva ciudad o estado, una de las primeras cosas que querrá hacer es conocer el terreno, especialmente en lo que respecta a los negocios locales. Tanto si necesita encontrar una nueva peluquería, una tienda de comestibles, una tienda de herramientas o un fontanero, querrá tener una buena idea de lo que hay en la zona. Consultar aplicaciones como Yelp o unirte a las páginas de la comunidad local en Facebook o NextDoor te proporcionará reseñas, recomendaciones y fotos que te ayudarán a tomar decisiones sobre los servicios.

Si tiene hijos en edad escolar, también querrá investigar los colegios públicos y privados, así como los clubes y actividades recreativas en los que pueden participar.



Buscar nuevos proveedores de servicios sanitarios

Dependiendo de la distancia a la que se mude, es posible que tenga que buscar un nuevo médico, dentista y farmacia. En primer lugar, puede pedir a su actual médico de cabecera que le recomiende alguno en su nueva ciudad, ya que ellos tienen sus propias redes y contactos y podrían recomendarle uno adecuado. Si no tiene ninguna recomendación, puede pedir a su compañía de seguros que le busque un médico que esté en su red de proveedores.

Investigue las leyes estatales relativas a las plantas

Muchos estados tienen leyes y restricciones contra ciertas plantas que cruzan las fronteras estatales. Su empresa de mudanzas puede tener más información al respecto, pero también puede consultar la National Plant Board para ver las restricciones y regulaciones.



Etapa 2: Logística

Una vez que haya hecho los deberes, es hora de empezar a organizar la logística de la mudanza. Desde el cambio de dirección hasta la preparación de la nueva casa para su llegada, esto supondrá el grueso de sus esfuerzos desde ahora hasta el día de la mudanza.

Cambio de dirección



Mientras te pones en contacto con todo el mundo para actualizar tu nueva dirección, el reenvío de tu correo durante varios meses después de la mudanza puede ahorrarte el estrés de la pérdida de correo. Vaya al sitio web oficial de USPS para configurar el reenvío de correo y evitar cualquier contratiempo a la hora de recibir el correo durante la mudanza. Lo último que quieres es no recibir ninguna factura, carta, cheque o paquete porque se ha enviado a un lugar equivocado.

Regístrese para votar

No olvides actualizar tu dirección de registro de votantes tan pronto como puedas. Si hay una elección dentro de los 60 días siguientes a tu mudanza, puedes utilizar tu antiguo colegio electoral o enviar un voto por correo. Otras elecciones insistirán en que te registres al menos dos semanas antes de la fecha de la votación, y dependiendo de la distancia a la que te mudes, puede que tengas que vivir en esa zona durante un tiempo determinado antes de que se te permita votar.

Cancelar/trasladar servicios públicos

Dependiendo de la distancia a la que se mude, es posible que no tenga que cancelar sus servicios públicos por completo. Es posible que simplemente pueda transferir sus servicios a su nueva dirección, por lo que ponerse en contacto con ellos para organizar este cambio puede hacerse de forma rápida y sencilla. Si tiene que cancelarlos, asegúrese de que los nuevos servicios comiencen el día de la mudanza para que no haya una interrupción incómoda del servicio.

Puede programar las fechas de desconexión y reconexión del agua, el gas y la electricidad, y disponer que el proveedor de su sistema de seguridad doméstica programe las instalaciones después de la mudanza. Tenga en cuenta que los proveedores pueden tardar una o dos semanas en establecer los servicios, así que es mejor organizarlo con tiempo suficiente antes de la mudanza.

Si se muda a un mercado regulado, es posible que sólo tenga una opción para los servicios municipales como el gas, la electricidad y el agua. En los mercados desregulados, hay varias opciones de proveedores de servicios públicos que pueden competir por su negocio, por lo que es posible que tenga que investigar para encontrar su mejor opción.



Organice la instalación del teléfono/WIFI/cable

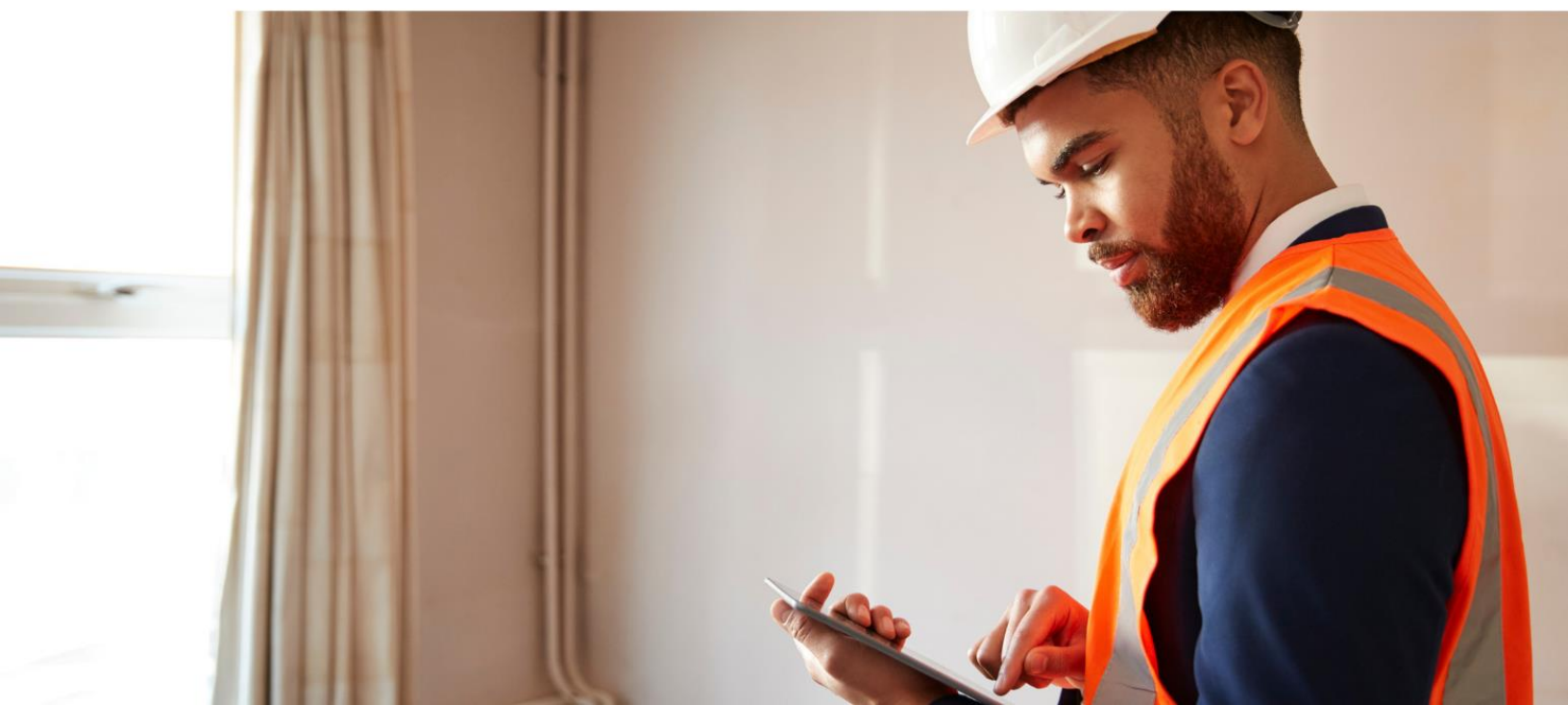
En los tiempos que corren, estar sin Internet es un problema. Con una gran parte de los profesionales que trabajan a distancia, asegurarse de que tiene los servicios de Internet y teléfono listos para el día de la mudanza es esencial.

Programe la instalación con al menos 2 ó 3 semanas de antelación para asegurarse de que sus servicios se activan a tiempo y para conseguir también el horario más conveniente para usted.

Organice una inspección y reparaciones

Es posible que haya realizado una inspección durante la transacción de compra de la vivienda, pero si no lo hizo, ahora es el momento. Tanto si quiere asegurarse de que el vendedor ha hecho las reparaciones que se discutieron durante la compra como si quiere que se revisen otras cosas, haga una lista de lo que quiere que se revise antes de organizar la inspección. Asegúrese de permanecer en la casa durante la inspección y, si hay que arreglar algo, solicite al vendedor que se encargue de ello antes del cierre.

Si el propietario anterior no se ocupó de estas reparaciones, intente que se hagan antes de que usted se mude, o que se arreglen poco después de su mudanza.



Planificar la disposición de los muebles

Soñar con la vida en su nuevo hogar es emocionante, pero antes de mudarse, no olvide echar un vistazo a los planos de su nueva casa y medir los espacios interiores y sus propios muebles. Al hacerlo, sabrá exactamente qué pertenencias encajarán en cada lugar de su nuevo hogar, y podrá indicar a los encargados de la mudanza dónde colocar todos sus muebles.

Si se da cuenta de que su sofá no va a caber en su nuevo salón, es posible que tenga que donarlo y encontrar muebles más adecuados para su nuevo espacio.



Soñar con la vida en su nueva casa es emocionante, pero antes de mudarse, no olvide echar un vistazo a los planos de la vivienda.

Contratar ayuda el día de la mudanza

Tal vez haya decidido no contratar a profesionales de la mudanza y planea alquilar un camión y trasladar las cosas usted mismo. Si este es el caso, "Muchas manos hacen el trabajo ligero". Si contrata a algunos amigos y familiares para que le ayuden a cargar, descargar, desembalar y transportar, la mudanza será más rápida, y el incentivo de la pizza y la cerveza (o el refresco) como agradecimiento hará que el día sea agradable.

Si tus amigos desaparecen de repente a la hora de descargar, hay empresas de mudanzas híbridas que estarán allí cuando (y si) los necesitas para ayudar a cargar y descargar tus pertenencias.

Reúna todos los documentos importantes

Asegúrese de tener todos sus documentos importantes juntos y guardados en un lugar seguro. Cosas como certificados de nacimiento, registros médicos, pólizas de seguro, última voluntad y testamento, o cualquier otra cosa por el estilo debe ser empacada y llevada con usted. Si estas cosas están en una caja de seguridad en el banco, no olvides recogerlas antes de mudarte a otro estado.

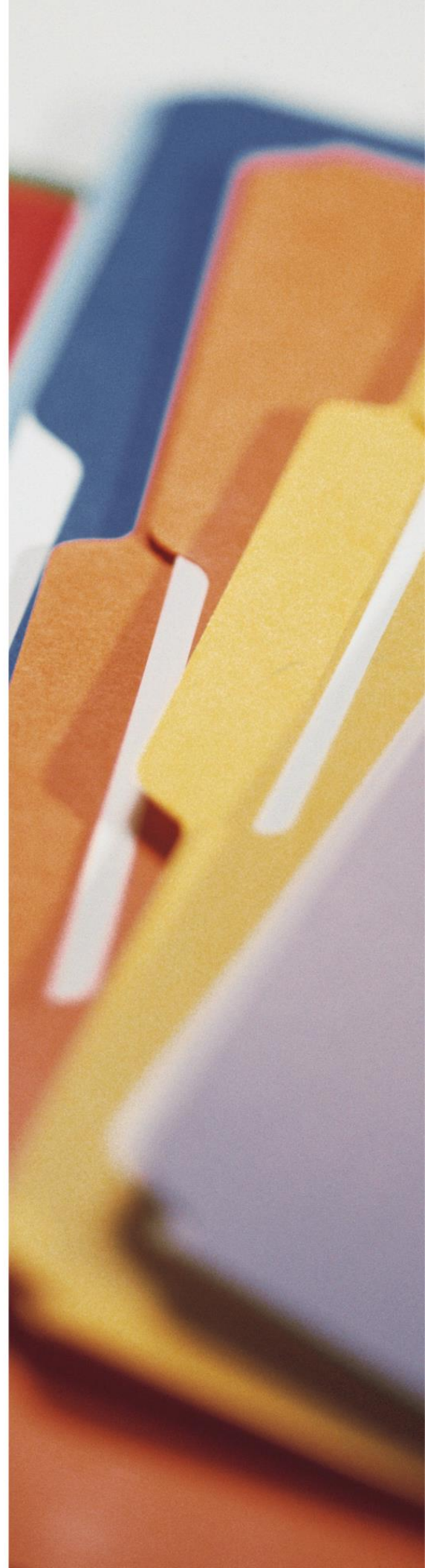
Las fotos valen mil... dólares

Trasladar esos objetos frágiles y valiosos puede ponerte de los nervios, por lo que es importante tomar precauciones, sobre todo si recurre a empresas de mudanzas. Elabore un inventario de los objetos de valor tomando una foto de cada uno de ellos. Así tendrá una prueba de su estado original en caso de que se dañen durante la mudanza. Por muy excelentes que sean los encargados de la mudanza, los accidentes ocurren, así que tener este seguro merece la pena.

Mudanza de recetas/archivos médicos

Como hemos comentado anteriormente, buscar médicos y encontrar una nueva farmacia es algo que querrá hacer antes de mudarse. Deberá ponerse en contacto con su farmacia actual para avisarles de su mudanza y obtener una copia de todas las recetas para llevarlas a la nueva farmacia.

También puede ponerse en contacto con su antiguo consultorio médico y organizar el envío de los expedientes médicos al nuevo médico que haya elegido.



Envíe un anuncio de "¡Nos mudamos! Anuncio

No olvides avisar a tus amigos y familiares de que te has mudado y de cuál es tu nueva dirección para que los futuros residentes de tu antigua casa no reciban tus tarjetas de Navidad durante los próximos años. Tanto si te pones elegante y envías un anuncio oficial como si simplemente envías un mensaje de texto o un correo electrónico a todos, querrán celebrarlo contigo.

Saca dinero antes de mudarte

Siempre es una buena idea tener algo de dinero en efectivo durante la mudanza, especialmente si te mudas a otro estado. No sólo querrá dar una propina a los encargados de la mudanza después de un viaje sin contratiempos y un trabajo bien hecho, sino que puede necesitar algo de dinero en efectivo durante el trayecto para imprevistos.



Fase 3: Embalaje





Consiga material de embalaje

Puede ahorrar mucho dinero recogiendo cajas de mudanza gratuitas en negocios y comercios locales como tiendas de comestibles, licorerías, etc., así como utilizando cestos de ropa, cubos, maletas y otras bolsas grandes para trasladar sus objetos. No olvide etiquetar todas sus cajas con la habitación a la que van a ir, y si quiere hacer un resumen rápido del contenido, eso puede ayudar enormemente a la hora de buscar algo después de la mudanza.

La herramienta adecuada para el trabajo

¿Es su primera casa? Si la respuesta es afirmativa (e incluso si es negativa), empiece a pensar si necesitará o no cosas como un cortacésped, un rastrillo, una pala para la nieve, aspersores o incluso un kit de herramientas domésticas para mantener su nueva casa.

¿Realmente lo necesita?

Cuando haga el equipaje, aproveche para evaluar sus pertenencias. Si no las ha utilizado en años, probablemente no las necesite. No lo traslade si no lo usa. Cosas como la ropa que ha encogido misteriosamente unas cuantas tallas o los muebles que ya no quieres pueden donarse y anotar lo que hay que sustituir después de la mudanza. Incluso puedes organizar una venta de garaje para conseguir un poco de dinero extra para financiar tu mudanza.

Empaque la caja de lo esencial

Hay ciertas cosas que vas a necesitar el primer día en tu nueva casa. Llenar una caja con estos elementos esenciales, como papel higiénico, toallas de papel, una cortina de ducha y anillas, una o dos lámparas, alargadores, utensilios para comer y platos de papel, y bolsas de basura, le facilitará el primer día y la primera noche en su nuevo hogar.

Tenga preparada una bolsa para pasar la noche para cada miembro de la familia que contenga pijamas, cepillo de dientes y pasta dentífrica, medicamentos y una o dos mudas de ropa, así como cualquier artículo personal que puedan necesitar de inmediato.

Incluso puede tener colchones de aire y ropa de cama, aperitivos, agua y otros elementos esenciales que puedan necesitar en las primeras 24 horas... ¡por si acaso!



Amor por las mascotas

¿Te mudas con una o dos mascotas? Asegúrate de tener algo de su comida y juguetes en la caja de "Imprescindibles", así como cualquier jaula, arena, huesos y platos.

El día de la mudanza, mantenga a sus mascotas en una habitación tranquila con la puerta cerrada, o en casa de un amigo. De este modo se asegurará de que su gato o perro no se asuste e intente huir rápidamente mientras los operarios de la mudanza cargan el camión. Durante el proceso de mudanza, intente mantener la rutina de su mascota lo más normal posible. Para obtener buenos consejos para que esta transición sea lo más segura y libre de estrés posible, puede [consultar esta página web](#).



Cómo organizarse

Antes de empezar a empaquetar, empieza por organizar tu casa. Los objetos que vayas a donar o a deshacerte de ellos deben colocarse en su propia pila, así como en otra pila para todo lo que vaya a ser almacenado por el momento. Una vez que empiece a empaquetar, puede organizar las cajas según la habitación, etiquetando cada caja con la habitación a la que irá, e incluso incluyendo una lista del contenido para facilitar el desembalaje. Asegúrese de etiquetar las cajas con artículos frágiles como "Frágil" para evitar que se dañen en la mudanza.

Aproveche una unidad de almacenamiento

Si está reduciendo su tamaño o guardando algunas cosas por ahora hasta que tenga su nuevo sótano renovado o la adición del solarium en su nueva casa, no espere para reservar su unidad. Querrá una que tenga seguridad, así como un entorno con control climático.



Etapa 4: Toma de posesión

Tintineo, ¡ya tienes las llaves y la posesión de tu nueva casa! Antes de empezar a descargar sus pertenencias, hay que ocuparse de algunas cosas que son mucho más fáciles de hacer cuando la casa está vacía.





Limpie a fondo su nueva casa

Dar a la nueva casa una limpieza a fondo antes de trasladar todos los muebles a ella puede hacer que sea mucho más fácil acabar con la suciedad. Haz que limpien la alfombra con vapor, limpia los armarios y alacenas, pinta las paredes y enchufa las barras de electricidad mientras no tengas obstáculos. Esto te permitirá llegar a todos los rincones en caso de que el anterior propietario no fuera muy minucioso. También puedes programar un servicio de limpieza para que venga y haga una limpieza a fondo antes de tu llegada, ¡así podrás mudarte a una casa limpia!

Mientras realiza esta limpieza a fondo, tómesese el tiempo necesario para revisar aquellas zonas en las que los anteriores propietarios no habían pensado. Mientras esté en el lavadero, aspire el conducto de ventilación de la secadora. Mientras limpia el polvo de las paredes y los ventiladores del techo, cambie las pilas de los detectores de humo. Cuando limpie los armarios de la cocina, busque un lugar adecuado para guardar un extintor. Son pequeñas medidas de seguridad que pueden ser importantes más adelante.

Exterminación y control de plagas

Seguro que no quieres ningún invitado adicional cuando te mudes, así que puede ser una buena idea contratar a un exterminador para que revise tu casa en busca de cualquier invitado indeseable, y tapar agujeros y rociar para evitar que entre alguno.

Fotografíe la casa

Lleve su cámara, porque querrá tomar fotos de cualquier problema o daño que no estuviera allí antes, o problemas/daños que no se hayan anotado en el informe de inspección de la casa. Así podrás ponerte en contacto con el vendedor para que repare los daños o le proporcione la compensación correspondiente. Anote también la conversación, ya que si los daños son lo suficientemente graves y el vendedor se niega, el asunto podría acabar en un tribunal de reclamaciones de menor cuantía, y usted estará preparado con las pruebas que pueda necesitar.





Etapa 5: Dejar su antigua casa lista para ser habitada

Aunque la emoción de la mudanza a su nueva casa ocupe sus pensamientos, no olvide cuidar su casa actual para dejarla lista para sus nuevos propietarios. Al fin y al cabo, es de buena educación.



Alquiladores: Compruebe su contrato de alquiler

Es probable que el propietario haya incluido una lista de lo que se espera exactamente cuando se mude, así que siga esas instrucciones. Si no lo hace, podría perder la fianza.

Limpieza y reparación de daños

Cualquier reparación que se haya negociado en la venta de su casa debe completarse, asegúrese de que cualquier agujero en las paredes esté parchado o rellenado, y deje cualquier bote de pintura sobrante en su casa para que los propietarios puedan retocar cualquier cosa que sea necesaria (y saber cuáles son los colores en caso de que necesiten comprar más).

Haga una limpieza a fondo de su casa, idealmente cuando todo esté limpio en ella. Si no puedes hacerlo, contrata a una empresa de limpieza para que venga después de ti y se asegure de que está lista para sus nuevos propietarios. ¡Te adorarán por ello!

Llévatelo todo

A menos que se haya especificado en la venta de su casa, saque todos los muebles. Tanto si los trasladas como si los donas, dejarlos allí para que los nuevos propietarios se encarguen de ellos no es la forma en que quieres que empiecen su vida en tu antigua casa. ¿Le gustaría tener que lidiar con los restos de los propietarios anteriores? Probablemente no, así que asegúrese de que en la casa no quede nada que no deba estar allí.





Etapa 6:
¡El día de la mudanza!



Elegir la fecha de la mudanza

Si tiene un presupuesto limitado o quiere ahorrar algo de dinero, elegir un día a mitad de semana y a mitad de mes puede ahorrarle dinero a la hora de contratar a profesionales de la mudanza. Además, evite mudarse en la temporada alta de mudanzas, cuando las tarifas suelen ser más altas. Entre octubre y abril, las tarifas suelen ser más bajas y la demanda es menor que en los meses de verano.

Utilice el material de mudanza adecuado para evitar problemas

Evite utilizar cajas dañadas en la mudanza, y ciertos artículos como televisores, espejos y cuadros pueden necesitar un tipo de caja específico para evitar daños. Estos también pueden beneficiarse de un embalaje profesional. Además, es posible que haya que atar algunos objetos en el camión de la mudanza para evitar que rueden o se deslicen y dañen otras cosas. La mayoría de los camiones de mudanza alquilados vienen con mantas y amarres para que usted pueda asegurar las cosas que necesitan ser aseguradas.

Haga un recorrido

Haga un último recorrido por su casa para asegurarse de que lo tiene todo, y de que no hay puntos sucios o daños que deban solucionarse antes de entregar oficialmente las llaves.

Cuando llegue a su nueva casa, revise todas las habitaciones. Asegúrese de que los artículos que se negociaron para quedarse están allí como se acordó, y busque cualquier daño o problema que no estuviera allí la última vez que estuvo.



Etapa 7: Después de la mudanza



Tómese un tiempo libre

La mudanza supone mucho trabajo, así que puede ser una buena idea tomarse unos días libres en el trabajo para dedicar algo de tiempo a desempaquetar la masa de cajas y ordenar los muebles. También es probable que tenga que esperar a que varias personas de servicio entreguen cosas, instalen cosas y reparen cosas, y casi siempre necesitan tener al dueño de la casa a mano, así que tener unos días libres para instalarse es importante.

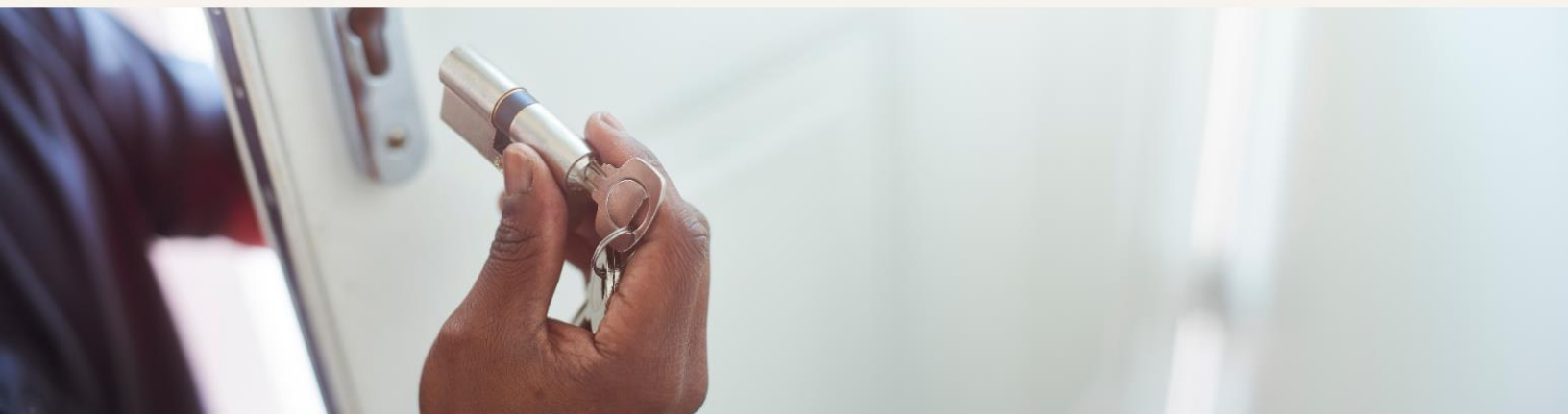
Actualice el seguro y los registros

Ahora que se ha mudado, es el momento de actualizar sus pólizas de seguro de hogar con la información de su nueva casa. Si tiene una garantía de vivienda o un plan de servicios, esa póliza también tendrá que actualizarse, y si acaba de construir su nueva casa, tendrá que consultar con el constructor para obtener los detalles de la nueva garantía de vivienda, si está incluida.

También tendrá que actualizar el seguro de su coche en la nueva sucursal del Departamento de Vehículos Motorizados (DMV), ya que hay muchos factores y variaciones de tarifas que afectarán a su póliza. Actualizar su dirección tanto en su registro como en su licencia de conducir es algo que puede hacerse al mismo tiempo. Si se muda a un nuevo estado, necesitará un nuevo permiso de conducir. Por lo general, esto debe hacerse dentro de los 30 días de su mudanza, pero consulte con su DMV local para los detalles.

Cambie las cerraduras

Una de las primeras cosas que debe hacer después de mudarse es cambiar las cerraduras. Nunca se sabe quién tiene copias de las llaves de las cerraduras antiguas, y lo último que quiere es que un extraño entre en su casa. Las cerraduras nuevas te darán tranquilidad y seguridad actualizada. No te olvides de la puerta trasera, las puertas del garaje y las del cobertizo, así como de cualquier otro edificio cerrado en tu propiedad.



Compruebe si hay fugas y otros daños

Si se realizó una inspección de la vivienda durante la operación de cierre de la misma, es posible que ya conozca las fugas y los daños, pero justo después de la mudanza es el momento perfecto para comprobar si hay nuevos daños o si éstos no se han anotado en el informe. Realice una comprobación visual debajo de los fregaderos y alrededor de los inodoros y deje correr el agua y tire de la cadena para observar las tuberías cercanas en busca de cualquier fuga. Presta también atención a la ubicación de las válvulas de agua interiores, de modo que si tienes que cortar el agua a algo, sepas a qué válvula pertenece cada grifo.

Un consejo para localizar cualquier posible fuga que se produzca en tuberías no vistas: cierra todos los grifos, asegúrate de que el lavavajillas no está en marcha y de que no hay aspersores de césped o fuentes de jardín encendidos. Una vez que todo esté cerrado, compruebe el contador de agua (normalmente situado en el exterior, en el lateral de la casa). Si el contador se mueve, es probable que haya una fuga importante en alguna parte. Una fuga lenta tardará un tiempo en cambiar el dial del contador de agua, y si no se mueve en absoluto, espere un par de horas y compruebe el dial de nuevo (dejando todo el agua cortada).

Revise su sistema de climatización

Su aire acondicionado y su horno son una necesidad para su comodidad y supervivencia, por lo que es importante que usted o un técnico revise su sistema de HVAC en las semanas posteriores a su mudanza. Inspeccione sus unidades de calefacción y refrigeración, los conductos y el aislamiento para detectar cualquier signo de que algo no está funcionando como es debido. Si parece que necesita mantenimiento, hágalo lo antes posible.

Cambie los filtros de aire

Es una buena idea cambiar los filtros de aire cuando te mudes, ya que no sabes cuándo se cambiaron por última vez y es una buena manera de empezar de cero. Esto podría mejorar fácilmente el flujo de aire en su casa y costar menos energía para su sistema de HVAC para hacer circular el aire.



Encuentre la caja de disyuntores y la válvula principal de agua

Mientras recorre su nueva casa en busca de fugas y daños, también es un buen momento para localizar la caja de fusibles y la válvula principal de agua. No sólo es muy valioso saber dónde está la caja de fusibles en caso de que te quedes sin electricidad en tu casa, sino que querrás descartar cualquier problema con la casa antes de llamar a la compañía eléctrica. También sería una buena idea tener una linterna cerca en caso de que necesite comprobar la caja de fusibles durante un corte de electricidad.

Saber dónde se encuentra la válvula principal de agua puede ser clave si descubre una fuga importante y necesita cortar el agua a toda prisa.

Presente cualquier reclamación por daños o pérdida de bienes

Si la empresa de mudanzas que utilizó perdió o dañó inadvertidamente alguna de sus pertenencias, querrá presentar una reclamación a la empresa, y es posible que no disponga de mucho tiempo para hacerlo. Haga muchas fotos (¿recuerda aquellas fotos que hizo antes de la mudanza? Sí, por eso las tomamos) de la propiedad dañada y póngase en contacto con la compañía para iniciar el proceso de reclamación. Por suerte, tiene las pruebas en forma de inventario y fotos que hizo antes, así que preséntelas también y documente todas las conversaciones con la empresa de mudanzas y los representantes de reclamaciones.

Instalar dispositivos inteligentes y sistemas de seguridad

Una vez que tu internet está configurado, puedes empezar a programar tus dispositivos Smart-Home. ¿No tienes ninguno? Pues este puede ser un buen momento para empezar a invertir en algunos. Desde funciones inteligentes como termostatos, detectores de fugas, altavoces y dispositivos de seguridad, hay un montón de formas fáciles de instalar que te ayudarán a hacer tu vida más fácil y segura.

Organice los recibos de la mudanza

No tire todos los recibos de la mudanza, aunque tenga la tentación de hacerlo. Conserve todos los recibos y documentos de la mudanza, porque dependiendo de su situación, puede tener derecho a una deducción fiscal. Es posible que no tenga que presentar los recibos reales, pero tendrá que saber cuánto gastó y en qué lo gastó. Sin embargo, si le hacen una auditoría, necesitará los recibos, así que es mejor organizarlos y archivarlos, por si acaso.

Compruebe los detectores de humo

Aunque es posible que esto se haya comprobado durante la inspección de la vivienda, siempre es una buena idea revisar su nueva casa y comprobar las alarmas de humo. Querrá asegurarse de que están situados en el lugar adecuado y de que funcionan, y tampoco es mala idea ponerles pilas nuevas.

Es posible que quiera tomarse un momento para planificar el plan de escape de incendios con su familia, y si tiene varios pisos, comprar una escalera enrollable u otro medio de escape de los niveles superiores.



No te quedes fuera

Es inevitable. Llegará el día en que te quedes fuera de casa, y querrás estar preparado para cuando eso ocurra. Tanto si esconde la llave de su casa bajo una piedra en el parterre, como si lo hace bajo el felpudo o la maceta, o incluso si le deja la llave a un amigo en la calle, sea lo que sea lo que decida hacer, lo importante es que esté preparado.

Salir y explorar

Ahora que todo el proceso logístico está hecho, es hora de divertirse. Salga al barrio y preséntese a sus nuevos vecinos. También es un buen momento para tener una rápida discusión con las personas que viven al lado sobre las líneas de propiedad y qué pertenece a quién. Sí, ya deberías tener la encuesta, pero nunca está de más asegurarse de que todos están de acuerdo.

A continuación, súbete al coche y recorre la zona para encontrar restaurantes, tiendas de comestibles, parques, pubs, centros de ocio y entérate de los eventos locales. La mayoría de los barrios tienen ahora un grupo de Facebook dedicado, o algún tipo de revista, que te mantendrá informado de lo que ocurre.





*Welcome to your
New Home!*





Otras cosas en las que pensar

Haga una lista de control de mantenimiento

Si es su primera casa, es una buena idea tener una lista de control de mantenimiento para estar al tanto de cualquier problema potencial antes de que se convierta en un problema real. Aquí tienes una lista de cosas que debes comprobar regularmente:

Lista de control mensual

- Limpiar las instalaciones de fontanería
- Limpiar el filtro de la campana extractora
- Limpiar el triturador de basura
- Inspeccionar los extintores
- Cambiar los filtros de HVAC
- Limpiar los desagües

Lista de control bianual

- Limpieza profunda de toda la casa
- Inspeccionar los sistemas de filtración de agua
- Deje correr el agua en los grifos poco utilizados
- Probar los detectores de monóxido de carbono y de humo
- Aspirar las bobinas del refrigerador

Lista de control anual

- Programar una inspección de termitas
- Revisar la lechada y el calafateo de la cocina y el baño
- Limpiar las áreas del patio y del porche
- Limpiar la ventilación exterior de la secadora
- Evaluar el drenaje exterior
- Limpiar la chimenea
- Inspeccionar toda la fontanería
- Inspeccionar el exterior de la casa y el tejado
- Revisar los sistemas de calefacción/refrigeración
- Limpiar los canalones



Fuentes :

- <https://www.consumeraffairs.com/movers/moving-into-new-house.html>
- <https://www.mymove.com/moving/guides/tips-moving-first-house/>
- <https://www.lifestorage.com/blog/moving/moving-into-a-new-house-cleaning-checklist/>
- <https://updater.com/moving-tips/the-ultimate-new-home-checklist/>
- <https://www.moving.com/tips/checklist-for-moving-into-new-house/>



Maria C. Escandon

Realtor & Mortgage Consultant

CA DRE # 01472176

NMLS# 347197

(925) 698-8494 cell

escandon68@yahoo.com

www.mariaescandonrealestate.com

Alliance Bay Realty - CA DRE # 01522539

Alliance Bay Funding - NMLS # 249903

37600 Central Court # 264, Newark, CA 94560

(510) 742-6600