

PRIMER COMPRADOR

101



01

AHORRAR PARA:

- Pago inicial
- Gastos de cierre
- Fianza para el seguro y los impuestos

02

PUNTAJE DE CRÉDITO:

- Estar al día en todas las facturas
- No cancele ninguna tarjeta de crédito
- Evite las compras importantes
- Una puntuación de crédito más alta conlleva un tipo de interés más bajo

03

ASEQUIBILIDAD

- Calcule lo que puede pagar
- Busca una calculadora en línea que te ayude a introducir todas las cifras pertinentes para obtener un coste mensual estimado
- Prueba BankRate.com

04

PRE-APROBACIÓN:

- Busque la mejor oferta hipotecaria
- Elija un prestamista principal y uno de reserva
- Busque asesoramiento hipotecario
- Encuentre hipotecas de bajo interés o programas a los que pueda optar

05

ELECCIONES:

- Averigüe lo que quiere y necesita en una casa
- Cree una lista de comprobación "Home Wishlist".

06

AGENTE INMOBILIARIO:

- Elija un agente inmobiliario con el que se sienta cómodo

07

VISITAR LAS CASAS EN VENTA:

- Tome notas y haga fotos
- Utiliza tu Home Wishlist (lista de comprobación)

08 TOMAR UNA DECISIÓN:

- Reduzca sus opciones
- Visite el o los barrios durante el día y la noche (compruebe el tráfico, el ruido, la actividad, etc.)
- Calcule los tiempos de desplazamiento
- Considere el valor de reventa

09 HAGA UNA OFERTA:

- Las contingencias más comunes: *la tasación de la vivienda es inferior al importe de la hipoteca, la inspección revela problemas que el vendedor no va a solucionar, pierdes el trabajo antes de cerrar el trato, etc.*

10 INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Programar la inspección de la vivienda

11 RECORRIDO FINAL:

- Encienda y apague todas las lámparas
- Deje correr el agua y compruebe si hay fugas debajo de los fregaderos
- Compruebe todos los electrodomésticos
- Compruebe los mandos de la puerta del garaje
- Abra y cierre todas las puertas
- Tire de la cadena de los inodoros
- Inspeccione los techos, paredes y suelos
- Ponga en marcha el triturador de basura y los extractores
- Pruebe la calefacción y el aire acondicionado
- Abra y cierre las ventanas

12 CIERRE:

- Cierre de la casa y mudanza...
Bienvenido a casa. ❤️



Maria C. Escandon

Realtor & Mortgage Consultant

CA DRE # 01472176

NMLS# 347197

(925) 698-8494 cell

escandon68@yahoo.com

www.mariaescandonrealestate.com