

# Que Hacer Antes De Comprar Una Casa



## What to do BEFORE you buy a house

¿Sus amigos están pensando en comprar una casa? Dales estos consejos para prepararse para la compra.

- **Ahorre para el pago inicial.** El pago inicial mínimo para un préstamo de la FHA es del 3,5% del precio de compra de la propiedad. Esto puede ser una buena cantidad de dinero para muchos compradores de vivienda, pero no se preocupe. Si no llega a ese nivel, puede trabajar en el resto de estos pasos mientras ahorra.
- **Revisa tu historial de crédito.** Cuanto mejor sea tu historial crediticio (y cuanto mayor sea el pago inicial), más convenientes serán las condiciones del préstamo y el tipo de interés.
- **Mejore su crédito.** Pague sus facturas y hágalo a tiempo. Si tiendes a ser olvidadizo o a estar demasiado ocupado cuando llega el primer día del mes, establece pagos mensuales automáticos.
- **No compre ningún artículo de gran valor a crédito.** Esto incluye vehículos, muebles o incluso vacaciones. Estos préstamos personales aumentan la relación entre la deuda y los ingresos, lo que a su vez reducirá su capacidad de endeudamiento.
- **Busque un préstamo hipotecario ahora, antes de empezar a buscar una casa.** Muchos compradores de vivienda descuidan este paso primordial para la compra de una casa. Busque la mejor oferta de préstamo. La comparación de ofertas de préstamos pondrá de manifiesto grandes diferencias en las condiciones y los costes del préstamo.
- **Obtenga una preaprobación por escrito.** Una carta de preaprobación le sitúa por encima de otros compradores en un mercado competitivo. Les dice a los vendedores que va en serio y que tiene el dinero para respaldar su oferta.
- **Encuentre un agente inmobiliario con el que se sienta cómodo.** La compra de una vivienda es un gran negocio. Se trata de elegir cuándo, dónde y a qué precio, e incluye un gran compromiso financiero. Necesita un experto a su lado que le guíe en el proceso y le ayude a tomar decisiones inteligentes.

**Para más información sobre la compra de una casa en el mercado actual, ¡díglele a sus amigos que me llamen! Juntos encontraremos la casa que se ajuste a sus necesidades.**

**Maria C. Escandon · (925) 698-8494 · escandon68@yahoo.com ·  
www.mariaescandonrealestate.com**