

¿Conoce el Costo de Esperar?

Los tipos de interés no se mantendrán tan bajos durante mucho tiempo.



Si se está debatiendo sobre la compra de una vivienda, pero está indeciso sobre si hacerlo ahora o más adelante, aquí tiene un vistazo a cómo los **tipos de interés y los precios de la vivienda** afectarán a su pago mensual de la hipoteca.

Hoy:

4.02%
\$250,000
\$1,196.42

Próximo año:

4.80%
\$262,250
\$1,375,93

Aumento de los pagos:

Mensual \$179.51
Anualmente \$2,154.12
Más de 30 años
\$64,624

Hoy:

4.02%
\$750,000
\$3,589.27

Próximo año:

4.80%
\$786,750
\$4,127.80

Aumento de los pagos:

Mensual \$538.53
Anualmente \$6462.36
Más de 30 años
\$193,870.80

¡Por cada \$250.000 que pidas prestados, tu pago mensual de la hipoteca **aumentará en \$179,51** y el precio de la casa **aumentará en \$12.250!**



Maria C. Escandon
Realtor & Mortgage Consultant
CA DRE # 01472176
NMLS# 347197
(925) 698-8494 cell
escandon68@yahoo.com

www.mariaescandonrealestate.com

*Proyección de Freddie Mac para 2018, proyección de CoreLogic (+4,9%)