





# LOANOPOLY

<p><b>EMPIEZA AQUÍ</b></p> 	<p><b>PRE-APROBACIÓN</b> Los documentos preliminares incluyen: W2's, extractos bancarios, declaraciones de impuestos.</p>	<p><b>ENCONTRAR UNA CASA</b> Conoce tus deseos y necesidades, y deja que tu REALTOR® te ayude a encontrar una casa.</p>	<p><b>HAZ UNA OFERTA</b> Oferta aceptada, firmar carpeta, programar inspección de la casa.</p>	<p><b>PROCESO DE SOLICITUD</b> Presenta los documentos de preaprobación actualizados antes de obligarte a contratar. <b>CONOCE TUS NÚMEROS.</b></p>	<p><b>CONTRATO-ACUERDO DE VENTA</b> Revisa y firma tu contrato con tu REALTOR® y tu abogado.</p>
<p><b>FINALIZAR</b> Puedes disfrutar de las ventajas fiscales de ser propietario de tu nueva vivienda.</p>	<p><b>ESTRATEGIA ÚTIL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Guardar y enviar todos los futuros recibos de pago</li> <li>• Guardar y presentar todos los extractos bancarios futuros (todas las páginas)</li> <li>• Guardar copias de los documentos presentados a trámite</li> <li>• Seguir pagando las deudas y los préstamos a tiempo</li> </ul> <p><b>ERRORES COMUNES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No hagas depósitos en efectivo</li> <li>• No hagas grandes compras con tarjetas de crédito</li> <li>• No firmes préstamos para nadie</li> <li>• No cambies de cuenta bancaria</li> <li>• No solicites nuevos créditos</li> </ul> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Maria C. Escandon Realtor &amp; Mortgage Consultant CA DRE # 01472176 (925) 698-8494 cell <a href="mailto:escandon68@yahoo.com">escandon68@yahoo.com</a> <a href="http://www.mariaescandonrealestate.com">www.mariaescandonrealestate.com</a></p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Copyright© <a href="http://www.ThePowerProgram.com">www.ThePowerProgram.com</a></p> </div> </div>				<p><b>ORDEN DE TASACIÓN</b> Pedido en la primera semana de contrato. Inspección de tasación completada.</p>
<p><b>¡FELICIDADES!</b> ¡Enhorabuena y bienvenido a tu NUEVO HOGAR!</p>					
<p><b>CIERRE!</b> ¡Estás en la línea de meta! Todas las partes firman los documentos de cierre.</p>					
<p><b>PASEO FINAL</b> Los prestatarios hacen un recorrido final por la propiedad para aprobar el estado de la casa antes de firmar los documentos de cierre.</p>					<p><b>DESPEJAR PARA CERRAR</b> Se te notifica que tu expediente está listo para cerrarse y se coordina y programa una fecha de cierre por todas las partes.</p>

