








LOANOPOLY

<p>EMPIEZA AQUÍ</p> 	<p>PRE-APROBACIÓN Los documentos preliminares incluyen: W2's, extractos bancarios, declaraciones de impuestos.</p>	<p>ENCONTRAR UNA CASA Conoce tus deseos y necesidades, y deja que tu REALTOR® te ayude a encontrar una casa.</p>	<p>HAZ UNA OFERTA Oferta aceptada, firmar carpeta, programar inspección de la casa.</p>	<p>PROCESO DE SOLICITUD Presenta los documentos de preaprobación actualizados antes de obligarte a contratar. CONOCE TUS NÚMEROS.</p>	<p>CONTRATO-ACUERDO DE VENTA Revisa y firma tu contrato con tu REALTOR® y tu abogado.</p>
<p>FINALIZAR Puedes disfrutar de las ventajas fiscales de ser propietario de tu nueva vivienda.</p>	<p>ESTRATEGIA ÚTIL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Guardar y enviar todos los futuros recibos de pago • Guardar y presentar todos los extractos bancarios futuros (todas las páginas) • Guardar copias de los documentos presentados a trámite • Seguir pagando las deudas y los préstamos a tiempo <p>ERRORES COMUNES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No hagas depósitos en efectivo • No hagas grandes compras con tarjetas de crédito • No firmes préstamos para nadie • No cambies de cuenta bancaria • No solicites nuevos créditos <div style="text-align: right;">  <p>Maria C. Escandon Realtor & Mortgage Consultant CA DRE # 01472176 (925) 698-8494 cell escandon68@yahoo.com www.mariaescandonrealestate.com</p>  <p>Copyright© www.ThePowerProgram.com</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div>				<p>ORDEN DE TASACIÓN Pedido en la primera semana de contrato. Inspección de tasación completada.</p>
<p>¡FELICIDADES! ¡Enhorabuena y bienvenido a tu NUEVO HOGAR!</p>					<p>PROCESAMIENTO El procesador completa toda la información actualizada, las verificaciones de crédito, empleo y activos.</p>
<p>CIERRE! ¡Estás en la línea de meta! Todas las partes firman los documentos de cierre.</p>					<p>INFORME DE TASACIÓN Recibido y revisado: el procesador actualiza los elementos necesarios para su aprobación. Se le enviará por correo electrónico en un plazo de 3 días desde su recepción.</p>
<p>PASEO FINAL Los prestatarios hacen un recorrido final por la propiedad para aprobar el estado de la casa antes de firmar los documentos de cierre.</p>					<p>DESPEJAR PARA CERRAR Se te notifica que tu expediente está listo para cerrarse y se coordina y programa una fecha de cierre por todas las partes.</p>